



UNITE FOR GOOD

SENDAI MIYAGINO

Weekly report

国際ロータリー第 2520 地区
仙台宮城野ロータリークラブ

例会場/ ホテルメトロポリタン仙台
仙台市青葉区中央 1-1-1 Tel. 022-268-2525
例会日/ 毎木曜日 12:30~13:30
事務所/ ホテルメトロポリタン仙台内
Tel. 022-268-3243 fax 022-268-3296
Email : miyaginorc@dune.ocn.ne.jp
H P : http://www.miyaginorc.jp/

2025-2026年度 通算1305回 第34回例会 2026年6月4日号

“Unite for Good” 「よいことのために手を取り合おう」

【本日の例会】

- ◇ 開会点鐘
- 1. ロータリーソング 君が代・奉仕の理想
- 2. ゲスト及びビジター紹介 親睦委員長
- 3. 会長挨拶 小幡 敏美 会長
- 4. 幹事報告 佐藤 英征 幹事
- 5. ニコニコBOX S・BOX委員長
- 6. 出席報告 出席委員長
- 7. 卓話 ローターアクトクラブ様
- 8. ロータリーソング 四つのテスト
- ◇ 閉会点鐘

【会 場】

ホテルメトロポリタン仙台
21 階 銀河 12:30~13:30
例会終了後 6 月度定例理事会

【本日の卓話】

東北学院大学
ローターアクトクラブ

【6 月例会予定】

- 11 日（木）通常例会
食事サービスふたばの会 代表取締役 小川彩乃様
紹介者：千葉 正幸会員
- 18 日（木）親睦夜間例会「納会」
18:30~ 太左エ門
- 25 日（木）東北学院大学ローターアクトクラブ
認証状伝達式・チャーターナイト

6 月のロータリーレート
1ドル=159 円

6 月のロータリー月間テーマ
「ロータリー親睦活動月間」

5 月 28 日 会長・幹事報告

ゲスト：宮城県土地家屋調査士会
会長 高橋 一秀様

6 月のお誕生日

7 日 小幡 敏美 会長
12 日 石川 小百合 会員
おめでとうございます！



5 月 28 日 ニコニコBOX

内藤 茂美 会員…誕生日のお祝いありがとうございました。昨日で 67 才になりました。トホホ…

佐藤 英征 幹事…早いもので 5 月も終わりに近づいてまいりました。皆様いかがお過ごしでしょうか。
残念ながら本日例会欠席となりました。
来週皆様にお会い出来ることを楽しみにしてニコニコします。

宮城県土地家屋調査士会 会長 高橋一秀

「土地家屋調査士（とちかおくちょうさし）
のおしごとあれこれ」



本日は、このような機会を頂きありがとうございます。昨年の5月から宮城県土地家屋調査士会の会長をさせていただいております。「土地家屋調査士」という言葉になじみのない方もいらっしゃるかと思いますが、ご紹介させていただければと思います。

＜仕事の概要＞

「法務局への登記手続」土地建物の登記手続きというと司法書士をイメージする方が多いと思いますが、司法書士は、権利の登記（売買・相続・抵当権設定など）が担当で、土地家屋調査士はその不動産の現地の状況（土地の面積・分割・建物の新築・増築・取壊しなど）の登記を担当しています。

「土地の境界の調査・測量」

土地売買、建物建築、宅地分譲、相続のための土地分割などのケースで、土地境界に関する調査・測量を行っています。

＜法務局の資料＞

法務局には土地の境界を示す資料として「公図（地図）」（地域の全体図）と「地積測量図」（土地ひとつひとつの詳細図面）があります。

「公図（地図）」は、明治期の地租改正の時に作られたものがベースになっており、今でも使われているエリアが多くあります。その後、国土調査（地籍調査）や土地区画整理事業が行われた地域については、その新しい図面に置き換えられています。ですが、全国の国土調査の進捗率は約50%、仙台市は約30%となかなか進んでいません。

「地積測量図」には、土地の形状・間口寸法・奥行寸法・境界標の種類などの詳細が記載されていますが、必ずしも全部の土地にあるわけではありません。基本的には自分で測量して法務局に届け出をした土地のものしかありません。新しい分譲団地などがありますが、古い由緒ある住宅地などは、法務局には図面が無い場合もあります。

＜最近の測量技術について＞

- ・TS（トータルステーション・トランシット）、三脚の上に器械を載せて測る方法です。測量する点に反射ミラーのついたポールを立てて距離と角度を測定する方法です。角度は度分秒の単位で読み取りが可能で、50m先でもmm単位で測定が可能です。

- ・GPS測量、人工衛星からの電波を利用して地球上の位置を測定する方法です。カーナビやスマホと基本的な原理は一緒ですが、およそ500円玉の大きさの精度で測定できます。

- ・3Dスキャン、空間をそのままスキャンして、三次元のデータを作成する方法です。最近では、iphoneやipadでも簡易的な機能を有している機種（pro）もあります。

- ・ドローン測量、ドローンで上空から撮った写真から、立体視の原理を利用して三次元データを作成するものです。撮影高度にもよりますが、1cm程度の読み取り精度が可能となっています。

次ページに続く

＜昨今の社会問題：所有者不明土地問題＞

登記簿を見ても所有者が分からない、所有者がどこにいるか分からない、そういった土地が増えてきており、九州よりも広い面積ともいわれています。災害復興事業・災害対応等の用地取得に支障があったり、空家・空地問題、近隣住環境への悪影響などが社会問題となっています。ここ数年、相続登記の義務化（R 6 から）、住所変更登記の義務化（R 8 から）などの対策がすすめられ、捨てられる不動産（負動産）⇒ 発生予防・利用促進が図られています。

＜土地境界確認のお願い＞

土地売買や建物建築などの際に、お隣さんから土地の境界確認をお願いされることがあるかと思いますが、私の仲間がお伺いすることがあるかと思いますが、怪しいものではありません。ご協力いただきますようお願いいたします。

5 月 28 日 新入会員勉強会

例会終了後に横山会員・森川会員・延川会員を講師として、入会 5 年未満の会員を主な対象として勉強会を開催いたしました。



5 月 31 日 仙台宮城野 RC 親睦ゴルフ納会コンペ 開催報告

5 月 31 日(日)表蔵王国際ゴルフクラブにて親睦ゴルフ納会コンペを開催いたしました。当日は 5 月とは思えない程の気温(30℃近くまで上がりました)で良いお天気の中、10 名の会員の皆様に参加いただきました。今年度最後の親睦ゴルフコンペでしたが楽しくラウンド出来ました。

結果は、優勝 内藤茂美会員(80)、2 位 千葉正幸会員(88)、3 位 佐藤充会員(91)となりました。

来期も、親睦ゴルフコンペ開催を予定しておりますので、健康の為、会員相互の交流・親睦の為、多くの会員の皆様の参加をお願いいたします。

親睦委員長代理 佐藤 英征(12 月に続きブービーメーカー)

