



SENDAI MIYAGINO

Weekly report

No.1002

国際ロータリー第 2520 地区
仙台宮城野ロータリークラブ

例会場/ ホテルメトロポリタン仙台
仙台市青葉区中央 1-1-1 TEL. 022-268-2525
例会日/ 毎木曜日 12:30~13:30
事務所/ ホテルメトロポリタン仙台内
TEL 022-268-3243 fax022-268-3296
Email : miyaginorc@dune.ocn.ne.jp
H P : http://www.miyaginorc.jp/

2022-2023年度 通算1193回 第29回例会 2023年4月13日号

【本日の例会】

- ◇ 開会点鐘
- 1. ロータリーソング . . . われらの生業
- 2. ゲスト及びビジター紹介 . . . 親睦委員長
- 3. 会長挨拶 . . . 佐藤 邦彦 会長
- 4. 幹事報告 . . . 小幡 敏美 幹事
- 5. ニコニコBOX . . . S・BOX委員長
- 6. 出席報告 . . . 出席委員長
- 7. 卓話 . . . 上岡 良一 様
- 8. ロータリーソング . . . 四つのテスト
- ◇ 閉会点鐘

【会 場】

ホテルメトロポリタン仙台
21階 銀河 12:30~13:30

※例会終了後「地区研修・協議会」
全体ミーティング開催

【本日の卓話】

野球解説者 上岡 良一 様
「野球の楽しさについて」

【例会予定】

- ・ 16日(日) 森川 G 年度地区研修・協議会 (仙台育英学園)
- ・ 20日(木) 休 会
- ・ 27日(木) 親睦夜間例会「お花見会」
- ・ 5月4日(木) 祝日のため 休会
- ・ 5月11日(木) 通常例会・5月度定例理事会
卓話: 日本盲導犬協会仙台訓練センター様



オオムラ
ザクラ
開花
しました

4/6 会長・幹事報告

◆4/6のゲスト

- ☆卓話スピーカー: 三菱UFJ信託銀行株式会社 仙台支店長 長野 智幸 様
- ☆米山奨学生: スウ ギョウジョウさん

◆表彰

○マルチプル・ポール・ハリスフェロー+6 森川 昭正 会員 ※次回例会時にバッジが贈呈されます

- ◆次週 13 日の例会終了後に、「地区研修・協議会」の全体ミーティングが開催されます。
全会員出席対象となりますので、よろしくお願い致します。

- ◆5月14日(日) 親睦ゴルフコンペを開催いたします。多くのご参加をお待ちしております。
場所: 表蔵王国際ゴルフクラブ 集合 9:00

◇2021-2022 年度の 2520 地区年次報告書が届いております。

◇4月の合同幹事会の議事録を回覧致します。

◇仙台東 RC より、創立 60 周年の御礼状が届いております。

◇4月2日に開催されました「4RC 合同親睦ゴルフ大会の結果を回覧致します。

次年度は、当クラブが担当クラブになりますので、皆様のご協力を宜しくお願い致します。



4月6日 ニコニコBOX

★卓話スピーカー 三菱UFJ信託銀行株式会社 仙台支店長 長野 智幸 様より、講演謝礼をご寄付頂きました。ありがとうございました。

★國永 眞兎登 会員 …誕生日プレゼントありがとうございました。今後ご指導お願い致します。

2023. 4. 6 卓話報告

「信託銀行の身近なサービスについて」

三菱UFJ信託銀行株式会社

仙台支店長 長野 智幸 様



本日は「信託銀行」が取り扱うサービスで、比較的皆さまの身近に感じられるトピックを2つご紹介致します。

(1) 遺言・相続

信託銀行ならではのサービスとして、「遺言信託」があります。皆さまが法人ではなく個人としてお持ちの資産は、いずれ相続によりどなたかに承継することとなります。この個人資産を、①どのように承継したらよいかをともに考え、②その結果となる遺言を生前からお預かりし、③相続発生時に遺言どおりに資産の承継手続きをする、のが、信託銀行の「遺言信託」サービスです。

でも資産承継にあたり、遺言は本当に必要なのでしょうか？

事業者の皆さまがご自身の資産の相続を考えるにあたり、「自身の事業会社の株式」「事業で利用している不動産」などを事業承継者（ex. ご長男）に承継させたいのは自然なことで、残りのご資産を全相続人が法定相続割合で分ける、という例はよく見かけます。ただその結果、事業を承継しない他の相続人が、「少なすぎる」と不満を持ちかねません。この場合、事業用資産は長男へ相続させたい、といったご本人の意向が文字で残っており、それを第三者から説明されれば、ご不満の緩和につながります。遺言の末尾に「付言事項」といって、ご自身のお気持ちを文字で残せる部分があるのですが、この付言事項で配分の理由や背景をご自身のお言葉で残すことで、相続人の納得を狙うことができます。

事業者の皆さまは、一般の方以上に遺産分割にかかるお悩みが多いのですが、予め遺言を作成しておくことが、有効なケースがあります。お悩みがございましたら、是非とも信託銀行に一度相談ください。

(2) 不動産

信託銀行は金融機関で唯一不動産を本業で取り扱える業態で、不動産会社と同様に不動産の仲介業務を取り扱っております。当店でも不動産課を持ち、仙台市内の物件を中心に不動産売買仲介などを手掛けております。また仙台のお客さまに対しては、日本全国の大都市圏の物件にかかるご相談にも乗ることができます。

本日は皆さまのご参考情報として、足元の仙台不動産市況について、お話しします。

先月22日発表の「地価公示価格」ですが、仙台中心部の各地点において地価上昇が続いています。私どもの実感としても、仙台中心部は住居・商業両方において、不動産の需要は旺盛である一方で、不動産の供給が極めて少なく、価格は上がっていく構造にあるものと考えます。

次に、足元の仙台オフィスビルマーケットの特徴ですが、今年度の特徴は、新規オフィスビルの竣工が相次ぐことです。テナントの移動が激しくなることが予想され、築古オフィスビルのオーナー様には逆風です。今後の不動産戦略の見直しが必要となる可能性があります。

最後に不動産投資家の動向についてです。

仙台の大型投資物件に対して不動産投資家が期待する利回りは下落がみられ、すなわち不動産価格が上昇しています。さらに他の地方都市と比較すると、仙台物件の期待利回りは少し高め、すなわち相対的に価格が低い仙台で次の投資する、といった考え方も生まれやすい情勢となっています。

4月1日より米山奨学生の「世話クラブ」となりました

奨学生：鄒 暁城

スウ ギョウジョウ さん

(国籍：中国 年齢：21歳)

期間：2023.4月～2025.3月

学校名：東北大学 (2025.3月卒業予定)

米山カウンセラー：國永 眞児登 会員

宜しくお願ひ致します。



4月度定例理事会議事録

2023. 4. 6 13:30～14:00

報告：幹事 小幡敏美

【議題】

1. 新入会員について

- ・千葉 勇喜 氏 推薦者：延川正英会員 (入会予定日 4月13日)

→承認

2. 4-5月の例会予定

4月

- ・13日(木) 通常例会 卓話：TBC野球解説者 東北福祉大学 上岡良一様
★例会終了後、「地区研修・協議会」ミーティング 全会員参加
- ・16日(日) 森川G年度 地区研修・協議会
- ・20日(木) 休会
- ・27日(木) 親睦夜間例会「お花見会」18:30～ 地酒地料理 太左エ門

5月

- ・4日(木) 祝日のため 休会
- ・11日(木) 通常例会・5月度定例理事会 卓話：日本盲導犬協会 センター長 根本学様
- ・14日(日) 親睦ゴルフコンペ 表蔵王国際ゴルフクラブ
- ・18日(木) 通常例会 卓話：プロ野球解説者・元監督 梨田昌孝様
- ・25日(木) 通常例会 卓話：ウクライナ支援関連

→承認

3. 国際奉仕事業 ウクライナからの避難民支援について

- ・丹野委員長より：5月25日の卓話にウクライナから非難されている学生の卓話実施
卓話の謝礼として、学生一人につき10,000円(2名分)を支出

→承認

4. 親睦夜間例会「お花見会」について

- ・4月27日(木) 18:30～ 会場：地酒地料理 太左エ門 会費：5,000円

→承認

5. クラブ定款・細則の見直しについて

- ・総会予定 5月25日(木) 例会終了後

→承認

6. 仙台駅東口モニュメント移設の件

- ・仙台駅東口開発に伴い、場所がすこし移動となる 移転場所を確認

→承認

7. 2022-2023年度地区表彰について

ガバナー特別賞において、

- ・2022.9.3 青少年奉仕事業「君たちの可能性は無限大」プロジェクトを推薦する

→承認

8. 「地区研修・協議会」について (4月16日)

○登録料の件 6,000円×11名登録 ○事前ミーティングの件 4月13日の例会終了後

→承認

9. 2023-24年度 予算案および年間予定表について

- ・荒若会長エレクトより発表：予算は、会員数35名で計算する

→承認

10. 2023-24年度 野球部について

- ・部長に内藤会員、事務長に佐藤充会員を推薦

→承認

以上